

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 FEVRIER 2024

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

Annule et remplace la décision d'acquisition d'une réserve foncière du 3 juin 2024

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Délibérations du Conseil communautaire du 05 avril 2022 et du Bureau Communautaire du 14 mai 2024 d'Evreux Portes de Normandie sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat du bien dans le délai de 5 ans. Parcelles cadastrées section BN n°252, 352p, 283p, 24, 21 et section BO n°416p, d'une superficie globale d'environ 17 500 m ² , sises rue Aristide Briand et rue du Domaine à Evreux.
SITUATION DU BIEN :	La contenance des parties de parcelle est à parfaire suivant extraits cadastraux modèle 1 à recevoir.
POS/PLU :	PLUi approuvé le 17/12/2019 : zones UBm (zone d'extension urbaine mixte) Acquisition, à la demande de la Communauté Urbaine Evreux Portes de Normandie, d'une partie du terrain d'assiette des anciennes usines de Navarre d'Evreux, aujourd'hui constitutives d'une friche industrielle. Cette acquisition intervient dans la perspective des travaux de désamiantage et de déconstruction du site qui seront réalisés par l'EPF de Normandie, dans le cadre de la convention Région Normandie / E.P.F. de Normandie 2022/2026.
PROJET :	Le projet de la collectivité à terme sur le secteur de l'ancienne Fonderie au Nord est le développement d'usages récréatifs et culturels en lien avec l'Itou et le bâtiment des abeilles, qui deviendra un lieu multifonctionnel à vocation artisanale et culturelle à la suite d'un projet de réhabilitation pour lequel la collectivité a désigné un porteur de projet. Le développement d'une nouvelle offre immobilière composée d'environ 10 à 15 unités pavillonnaires est en outre prévu en bordure de l'avenue Aristide Briand. La programmation relative au secteur des Barres, au sud, n'est pour sa part encore non arrêtée.
COMITE D'ENGAGEMENT :	23 mai 2024 – Avis favorable avec une acquisition au plus près des travaux.
PROPRIÉTAIRES :	Communauté Urbaine Evreux Portes de Normandie
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du 22/04/2024 ; acquisition à l'euro symbolique
IMPUTATION :	OPE2024085 - 27 – EPN « EVREUX / ANCIENNE USINE NAVARRE » Enveloppe projet : 2 000 € HT

La présente décision vaut avenant au Programme d'Action Foncière de la Communauté d'agglomération Grand Evreux Agglomération (devenue Communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie au 01/01/2017).

24 JUIN 2024

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales

signé le 24-06-2024

Gilles GAL

Philippe LERAÏTRE



✓ Certified by youSign